

Technical Data

2025年7月作成

MS-2「135度への字の家」			本体価格	58,300,000	万円（税込）
建築概要	構造規模		木造2階建		
	1階床面積	m ² （坪）	80.00m ² （24.20坪）		
	2階床面積	m ² （坪）	13.25m ² （4.00坪）		
	カーポート及び外収納	m ² （坪）	19.23m ² （5.81坪）		
	延床面積	m ² （坪）	93.25m ² （28.20坪）		
	建築面積	m ² （坪）	99.23m ² （30.01坪）		
	UA値	W/m ² ・K	0.48		
構造概要	一次エネルギー消費量等級		等級4		
	構 造		木造軸組工法		
	基 礎		鉄筋コンクリート製 布基礎（平坦地を想定）【※1】		
	木材加工		一般プレカット工法		
外部仕上	断熱材		硬質ウレタンフォーム		
	屋 根	屋 根	ガルバリウム鋼板 t=0.35mm		
		軒天井	ケイカル板 t=5.5 目地パテ埋め処理 AEP塗装		
	外 壁	板張り部	杉板たて羽目 t=12 目押し縁 18×45（キシラデコール塗装）		
		塗り壁部	アイカノジョリパット		
		鋼板部	ガルバリウム鋼板 t=0.35mm		
	その他	サッシ	アルミ+樹脂複合サッシ：LIXIL／サーモスTW		
		ガラス	Low-E ペアガラス		
内部仕上		ウッドデッキ	エステックウッド（無塗装）		
	内部造作材		欧州赤松集成材 t=20、30		
	内部木部塗装		ウレタン・クリアラッカー		
	フローリング		ナラ無垢フローリング		
	床タイル		サンルーム		
	壁タイル		洗面カウンター正面壁面		
	複合畳		ダイケン／健やかシリーズ（縁なし）		
	クロス		サンゲツ／AAグレード（珪藻土クロス）		
	羽目板		欧州赤松 t=9 本実（小節あり）		
その他	階 段		段板：タモ集成材 t=30、手すり：タモΦ30		
	キッチン		TOTOミット L=2550		
	浴 室		TOTOサザナ 1717		
	造作家具		洗面カウンター、キッチン囲い、キッチン背面収納		
	建 具	玄関ドア	木製断熱ドア：プレイリーホームズ／ユーロトレンドG		
		室内建具	プレイリーホームズ／GPドア		
	冷暖房	薪ストーブ	オプション		
		床暖房	オプション		
		エアコン	床置エアコン1台		
	給排水設備		給水設備工事、給湯設備工事、排水設備工事【※2】		
	電気設備		照明器具、スイッチ、コンセント		
	外 構【※3】	カーポート	砕石転圧 t=200		
		犬走り	砕石転圧 t=100、防草シート下地		

備 考

別途敷地条件に応じて対応（オプション）
【※1】 傾斜地対応基礎、湧水対応（暗きょ排水、ガニ工事）、地盤改良工事
【※2】 井戸工事、浄化槽工事
【※3】 造成工事、石積み工事、伐採抜根工事、植栽・造園工事